



## **Bauen für ältere Menschen**

Wohnformen – Planung – Gestaltung – Beispiele  
Gudrun Kaiser

2014. DIN A4. Gebunden. 208 Seiten mit 340 Abbildungen und 34 Tabellen, € 69,-.

**ISBN 978-3-481-02972-2**

Mai 2014

Bestellung unter:

<http://www.baufachmedien.de/bauen-fur-aeltere-menschen.html>

Die demografische Entwicklung ist eine Herausforderung auch im Bauwesen und geht über das Barrierefreie Bauen weit hinaus. Die klassischen Altenpflegeheime entsprechen immer weniger den Wünschen einer neuen, selbstbewussten Generation von Älteren, kleinteiligere und nachhaltige neue Wohnformen bieten Alternativen, auch für Menschen mit Demenz.

„Bauen für ältere Menschen“ zeigt Konzepte für unterschiedliche Wohnmodelle auf und sensibilisiert für die Bedürfnisse, Kompetenzen und Defizite älterer Menschen. Bei der Planung der verschiedenen Wohnformen sind zahlreiche bau-, sozial-, und ordnungsrechtliche Anforderungen zu berücksichtigen. Das Handbuch fasst die komplexen Anforderungen übersichtlich zusammen, liefert praktische Tipps zum Brandschutz, zur Abstimmung aller beteiligten Bauherren, Betreiber, Genehmigungsbehörden und zur konkreten Umsetzung der Grundlagen in die Praxis.

Dabei werden sowohl die Organisation der einzelnen Wohnformen als auch die detaillierte Gestaltung einzelner Räume und Nutzungsbereiche erläutert. Konkrete Tipps und Ausführungsdetails helfen bei der Planung von Fluren, Erschließungszonen, Aufenthaltsbereichen, Wohnküchen, Bädern und Außenanlagen, aber auch bei der detaillierten Gestaltung von Bauteilen wie z.B. Fenstern, Türen, Böden und Wänden, Bedienelementen, Treppen usw.

Zahlreiche Projektbeispiele mit anschaulichen Fotos, Grundrissen und Details liefern Anregungen und unterstützen die Realisierung eigener Projekte.

### **Aus dem Inhalt:**

- Grundlagen und Rahmenbedingungen
- Vielfalt der Wohnformen
- Baurechtliche Anforderungen
- Gestaltung von Räumen und Bauteilen
- Projektbeispiele

### **Mit Gastbeiträgen von**

- Petra Rohe : Brandschutz
- Ronald Richter: Heimrecht
- Sabine Seitz: Demenzwohngemeinschaften
- Carmen Molitor: Hausgemeinschaften
- Elisabeth Schneider-Grauvogel: Licht im Alter
- Birgit Hansen: Das Generationenbad
- Birgid Eberhardt: technische Assistenz
- Ulrike Kreuer: Sinnesgärten



[www.gudrun-kaiser-wia.de](http://www.gudrun-kaiser-wia.de)